



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СВЕДЕНИЙ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

по форме № 22-ЖКХ (жилище)

24.04.2024

Отдел статистики региональных счетов, балансов,
строительства, инвестиций, жилищно-
коммунального-хозяйства, сельского хозяйства и
окружающей природной среды

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения	3
Раздел 1 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций»	7
Раздел 2 «Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)»	13
Раздел 3 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг»	15
Раздел 4 «Отпущено коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах»	18
Заключение	20

1

Общие сведения

Первичные статистические данные по форме федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (жилище) «Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы» предоставляют:

органы местного самоуправления

юридические лица: жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) (ОКОПФ 20102), товарищества собственников жилья (ТСЖ) (ОКОПФ 20716) и другие)

организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги (далее – информационно-расчетные центры)

региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации

многоотраслевые организации, оказывающие жилищные услуги

Индивидуальные перечни форм, подлежащих предоставлению респондентами, размещаются на сервисе информирования Росстата по адресу:
<https://websbor.rosstat.gov.ru/online/info>

Их можно получить, указав один из реквизитов хозяйствующего субъекта – ОКПО, ИНН или ОГРН / ОГРНИП.

Форма

Форма утверждена
Приказом Росстата
от 31.07.2023 № 359
с изменениями от
28.12.2023 № 703,
11.01.2024 № 3

ОКУД 0609226

Срок предоставления

С **1-го по 30-е** число
после отчетного
периода

За 1 кв. – с 1 по 30 апреля
За 2 кв. – с 1 по 30 июля
За 3 кв. – с 1 по 30 октября
За 4 кв. – с 1 по 30 января
2024 г.

Периодичность

Квартальная

Данные в форме
заполняются
**нарастающим
итогом** с начала
отчетного периода

Данные

Данные в форме
заполняются в **тыс.
рублей**

Форма № 22-ЖКХ (жилище) размещена в открытом доступе на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [https://rosstat.gov.ru/ Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской \(финансовой\) отчетности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения](https://rosstat.gov.ru/Респондентам/Формы_федерального_статистического_наблюдения_и_формы_бухгалтерской_(финансовой)_отчетности/Альбом_форм_федерального_статистического_наблюдения).

The screenshot shows the website interface for the 'Альбом форм федерального статистического наблюдения' (Album of forms of federal statistical observation). The page is titled 'Альбом форм федерального статистического наблюдения' and includes a search bar with the text 'Введите свой запрос'. The main content area displays the following information:

- Альбом форм федерального статистического наблюдения**
- Индивидуальный перечень форм по ИНН / ОГРН (ОГРНИП) / ОКПО
- Росстат в соцсетях**
- Подписывайтесь и следите за деятельностью Федеральной службы государственной статистики в социальных сетях.
- Социальные сети: VK, Odnoklassniki, Telegram.
- Альбом форм федерального статистического наблюдения**
- Альбом форм федерального статистического наблюдения, сбор и обработка данных по которым осуществляются в системе Федеральной службы государственной статистики.
- Поиск: 22-ЖКХ (жилище) [Найти]
- Все направления: [Выбор]
- 2024 [Выбор]
- Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы (22-ЖКХ (жилище))
- Код формы по ОКУД: 0609226
- Скачать: [DOC] [XML]
- Индекс формы: 22-ЖКХ (жилище)
- Дата и номер приказа об утверждении формы: [31.07.2023 № 359](#)
- Дата и номер приказа об изменении формы: [28.12.2023 № 703](#), [11.01.2024 № 3](#)
- Периодичность: Квартальная
- Год предоставления: 2024
- Срок сдачи формы: С 1-го по 30-е число после отчетного периода
- Кто предоставляет форму: Органы местного самоуправления, юридические лица: жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы

ВАЖНО!

Начиная с отчетов за 1 квартал 2024 года используется версия шаблона формы № 22-ЖКХ (жилище) от **01.03.2024** года

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В СФЕРЕ
 ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ
 за январь – _____ 20__ г.
 (нарастающим итогом с начала года)

Предоставляют:	Сроки предоставления
органы местного самоуправления, юридические лица: жилищные организации независимо от формы собственности и организационно-правовой формы (включая управляющие организации, жилищные кооперативы (ЖК), жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), товарищества собственников жилья (ТСЖ) и другие), а также организации, осуществляющие начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и многоотраслевые организации, оказывающие жилищные услуги: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	с 1-го по 30-е число после отчетного периода

Форма № 22-ЖКХ (жилище)
 Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 от 31.07.2023 № 359
 О внесении изменений (при наличии)
 от 28.12.2023 № 703
 от 11.01.2024 № 3

Квартальная

Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО (для обособленного подразделения и головного подразделения юридического лица – идентификационный номер)		
1	2	3	4
0609226			

2

**Раздел 1 «Основные показатели
финансово-хозяйственной деятельности
жилищных организаций»**

Раздел 1 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций»

Раздел 1 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций»

Доходы и расходы

Объемы и направления использования финансовых средств

Дебиторская и кредиторская задолженность

Доходы – это начисления жильцам (строки 02 – 07) и собственникам нежилых помещений (строка 08)

Расходы – это, то что выставлено для оплаты жилищной организацией (не важно оплачены эти счета или нет)

Организация должна отражать в форме № 22-ЖКХ (жилище) **выручку (доходы)**, полученную (полученные) в денежном выражении с учетом непогашенной дебиторской задолженности, а расходы – в виде затрат в денежном выражении с учетом неоплаченной кредиторской задолженности. А также доходы, связанные с реализацией услуг по содержанию жилищного фонда, состоящие из оплаты, начисленной по действующим ценам (тарифам), сумм (начисленных) за площадь, занятую под специализированным жилищным фондом (статья 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В расходах отражаются данные о затратах, связанных с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг на основании бухгалтерского учета в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации в случае осуществления организацией деятельности в рамках общей системы налогообложения и главой 26.2, если организация применяет упрощенную систему налогообложения, и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Раздел 1 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций»

Раздел 1. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций, тысяча рублей (нарастающим итогом с начала года)

ВАЖНО! Все стоимостные показатели заполняются без учета НДС.

	№ строки	Исполнители коммунальных услуг
А	Б	3
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ		
ОБЩАЯ СУММА ДОХОДОВ С УЧЕТОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ – ВСЕГО	01	← Строка 01 = сумме строк 02 и 08
в том числе:		
по основному виду деятельности	02	← Строка 02 = сумме строк 03 и 04
из них:		
от оказания коммунальных услуг	03	
за содержание жилого помещения	04	←
в том числе:		
за управление многоквартирным домом	05	←
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	06	←
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	07	←
за услуги, не относящиеся к основному виду деятельности	08	←
ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УСЛУГ – ВСЕГО	09	← Строка 09 >= строки 10
в том числе по основному виду деятельности	10	← Строка 10 = сумме строк 11 и 12
из них:		
затраты на приобретение коммунальных ресурсов, всего	11	
затраты на использование и содержание жилого помещения	12	←
в том числе:		
затраты на управление многоквартирным домом	13	←
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	14	←
затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	15	←
ОБЪЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ		
Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней – всего	16	←
в том числе		
на компенсацию разницы между экономически обоснованными тарифами (ценами) и действующими тарифами (ценами) для населения	17	← Заполняется в соответствии с данными бухгалтерского учета (счет 86 «Целевое финансирование»)

ВАЖНО!

- Доходы (**строки 01 – 08**), дебиторская задолженность (**строки 18 – 26**), кредиторская задолженность (строки 27-31) **отражаются без учета налога** на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Если организация осуществляет свою деятельность в рамках упрощенной системы налогообложения, то указывается сумма доходов в полном объеме.
- **По строкам 01 – 03 не учитывается плата за наем.**
- **По строке 08** указываются данные о доходах от услуг, не относящихся к основному виду деятельности (доходы, связанные с арендной платой за сданные помещения общего пользования в многоквартирном доме, взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги, а также иные доходы, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме (например, по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и так далее)).
- **По строке 16 не отражаются** объемы финансирования целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие), а также объемы бюджетного софинансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.
- **Строка 09 > строки 10** на расходы по неосновному виду деятельности, включая затраты на нежилые помещения.

Раздел 1 «Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности жилищных организаций»

РЯЗАНЬСТАТ

ВАЖНО! Данные по кредиторской и дебиторской задолженностям отражаются **нарастающим итогом на конец отчетного периода**

В отчете показывается **вся задолженность**, а не с начала отчетного периода

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ		
Дебиторская задолженность, всего	18	← Задолженность всех групп потребителей Строка 18 >= строке 19
в том числе:		
граждан по оплате коммунальных услуг	19	← Задолженность только граждан Строка 19 >= строке 20
за содержание жилого помещения	20	←
затраты на управление многоквартирным домом	21	
затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	22	
на коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	23	
из строки 18 безнадежная *	24	← Строка 24 < строки 18
из нее:		
граждан по оплате коммунальных услуг (из строки 19)	25	
за содержание жилого помещения (из строки 20)	26	
Кредиторская задолженность, всего	27	← Строка 27 >= строке 28
в том числе		
ресурсоснабжающим организациям за поставленные коммунальные ресурсы	28	← Строка 28 >= строке 29
за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	29	
из строки 27 в том числе долгосрочная просроченная задолженность **	30	
из строки 28 в том числе долгосрочная просроченная задолженность ресурсоснабжающим организациям	31	

*Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности (три года), а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации. Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства.

**Долгосрочная просроченная кредиторская задолженность – не произведенные организацией в срок, превышающий 12 месяцев с даты указанной в договоре, платежи поставщикам, подрядчикам, персоналу организации, бюджету по налогам и сборам, внебюджетным фондам и иным кредиторам.

3

Раздел 2 «Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)»

Раздел 2 «Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта)»

ВАЖНО! Начисления в разделе отражаются только за отчетный период (!), а не с момента основания организации или открытия спецсчета.
Проценты начисленные по счету не отражаются в форме № 22-ЖКХ (жилище).

Раздел 2. Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фонд капитального ремонта), тысяча рублей
(нарастающим итогом с начала года)

	№ строки	Региональный оператор	Владельцы спецсчета
А	Б	3	4
Начислено взносов на капитальный ремонт	32		
Оплачено взносов на капитальный ремонт	33		
Фактические расходы на проведение капитального ремонта	34		
в том числе бюджетное финансирование	35		

Фонд КР МКД
Рязанской
области

Жилищные
организации

4

Раздел 3 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг»

Раздел 3 «Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг»

Раздел 3. Оплата населением жилого помещения и коммунальных услуг
(нарастающим итогом с начала года)

ВАЖНО! Все стоимостные показатели заполняются с учетом НДС.

Графа 3 = графа 6 = графа 7

А	№ строки	Начислено (предъявлено) жилищно-коммунальных платежей населению, тыс. руб.	Фактически оплачено, тыс. руб.		Размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам, тыс. руб.	Возмещение населением затрат по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по установленным для населения тарифам (ценам), тыс. руб.	Обслуживаемый жилищный фонд (общая площадь жилых помещений), м ²
			Всего	в том числе оплата задолженности за предыдущие годы			
	Б	3	4	5	6	7	8
Плата за жилое помещение (сумма строк 37, 38)	36						X
из них:							
плата за пользование жилым помещением (плата за найм)	37						
содержание жилого помещения	38						
в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего имущества в многоквартирном доме	39						
Капитальный ремонт	40						
Плата за коммунальные услуги в жилых помещениях (сумма строк 42 – 46, 49, 50, 52 – 54)	41						X
холодное водоснабжение	42						
водоотведение	43						
горячее водоснабжение	44						
отопление	45						
электроснабжение	46						
в том числе:							
в домах с газовыми плитами	47						
в домах с электроплитами	48						
газоснабжение сетевым газом	49						
газоснабжение сжиженным газом	50						
поставка бытового газа в баллонах	51						
поставка твердого топлива при наличии печного отопления							X
уголь	52						
дрова	53						X
обращение с твердыми коммунальными отходами	54						
Итого плата за жилое помещение, капитальный ремонт и коммунальные услуги (сумма строк 36, 40 и 41)	55						X

Строка 38 >= строке 04 (на сумму НДС)

Строка 39 >= строке 07 (на сумму НДС)

Строка 40 <= сумме строки 32 по графе 3 графе 4 (раздел 2)

Строка 41 >= строке 03 (на сумму НДС)

Строка 41 = сумме строк 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 52, 53 и 54

Строка 46 = сумме строк 47 и 48

Строка 55 = сумме строк 36, 40 и 41

В графе 8 указывается именно **ЖИЛАЯ** площадь (без площади общего пользования и нежилых помещений). Данные отражаются на конец отчетного периода

ВАЖНО!
Достоверность информации данного раздела имеет **исключительное значение**, поскольку эти данные используются для формирования финансовых взаимоотношений федерального бюджета и бюджета Рязанской области

ВАЖНО!

- По строке 40 взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт, применение повышающего коэффициента к размеру платы за соответствующие коммунальные услуги в данном разделе не отражаются.
- По строке 39 исполнители коммунальных услуг обязаны выделять расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных).
- Содержание домофонов, радиоточек и антенн в форме № 22-ЖКХ (жилище) не учитывается в случае, если они не включены в состав общего имущества многоквартирного дома.
- Данные о начисленных населению платежах (графа 3) показываются в размере средств, которые потребитель должен непосредственно внести в оплату услуг
- Графа 4 > графы 5. В графе 5 (из графы 4) выделяются данные об оплате задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги за предыдущие годы (годы, предшествующие отчетному). **Предыдущие годы (периоды)** – это период с момента образования дебиторской задолженности потребителя до момента ее погашения.

5

Раздел 4 «Отпущено коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах»

Раздел 4 «Отпущено коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах»

РЯЗАНЬСТАТ

ВАЖНО! Заполняется только в отчете за год

Обращаем внимание, что по строке «тепловая энергия» не отражаются многоквартирные дома с индивидуальными тепловыми пунктами, крышными котельными и индивидуальным отоплением, в которых выставляются счета за газоснабжение.

5

Раздел 4. Отпущено коммунального ресурса населению, проживающим в многоквартирных домах (заполняется только за отчетный год)

Графа 7 > = графа 5 + графа 6

Коммунальный ресурс	№ строки	Подано коммунального ресурса населению, проживающему в многоквартирных домах	Подано коммунального ресурса населению на использование и содержание общего имущества в многоквартирных домах	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²	Общая площадь многоквартирных домов, в которые поставляется коммунальный ресурс, м ²
А	Б	3	4	5	6	7
Электрическая энергия, кВт.ч	56			X		
Тепловая энергия (на отопление), гигакал	57		X		X	
Холодная вода, м ³	58			X	X	X
Горячая вода, м ³	59			X	X	X
Сетевой газ, м ³	60		X	X	X	X
Сжиженный газ, кг	61		X	X	X	X

Графа 5 > графа 6

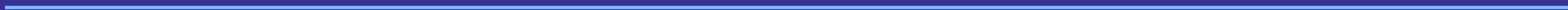
В графе 5 отражается только жилая площадь (сопоставима с площадью в разделе 3 по графе 8)

В графе 6 отражается площадь межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы) и т.п.

В графе 7 отражена общая площадь МКД (включающая жилую, площадь помещений общего пользования и нежилую площади)

6

Заключение



Заключение

Контактная информация

62.rosstat.gov.ru Консультации по формам отчетности

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Рязанской области

О Рязаньстате | Статистика | Публикации | Респондентам | Пресс-служба | Контакты

Полезные сервисы / Консультации по формам отчетности В ИЗБРАННОЕ

Телефоны для консультаций по заполнению и электронному сбору отчетности в 2024 году

ОКУД	Форма	Полное наименование	Периодичность	Сроки предоставления	Заполнение формы	Электронный сбор
0609226	22-ЖКХ (жилище)	Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в условиях реформы	квартальная	с 1 по 30 число	25-43-99	25-33-26
0609227	22-ЖКХ (ресурсы)	Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы	квартальная	с 1 по 30 число	25-43-99	21-27-20

Номера телефонов специалистов, по которым можно получить консультацию о порядке заполнения формы размещены на официальном Интернет - портале Рязаньстата <https://62.rosstat.gov.ru> в разделе «Респондентам / «Консультации по формам отчетности»



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ